

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Referat fra ordinær generalforsamling den 23. april 2015

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Dagsorden er i henhold til vedtægternes § 4:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2014 forelægges til godkendelse (se vedlagte).
4. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 50 kr. til 900 kr. halvårligt, denne kontingentforhøjelse skyldes udelukkende prisstigningen i YouSee grundpakken.
Indkommet forslag fra et medlem til bestyrelsen :
Vejtræbeskæringen af foreningens 68 vejtræer skal udføres af et gartnerfirma med denne motivering : Mange af foreningens medlemmer har nået en alder, hvor det frivillige beskæringsarbejde bliver mere risikabelt og besværligt at udføre.
Dette forslag vil, hvis det vedtages betyde en yderligere stigning i kontingentet på 125 kr. til i alt 1.025 kr. halvårligt.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2015 (se vedlagte).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

På valg for 2 år til bestyrelsen er:
Formand Steen Bakhøj, Kratlodden 21
Bestyrelsesmedlem Kurt Kristensen, Kratlodden 15

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er : Majbritt Kjærgaard, Kærlodden 2 og Åse Hansen, Kratlodden 35
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Afgående er : Preben Bang Mikkelsen, Kratlodden 13 og Klaus Alsted, Kratlodden 23
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1. Valg af dirigent

Steen Bakhøj bød velkommen til generalforsamling.

Som dirigent valgte de fremmødte Niels Jensen, Kratlodden 17. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne. I generalforsamlingen deltog 10 personer samt én fuldmagt, repræsenterende i alt 11 stemmeberettigede parceller.

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Ad 2. Formandens beretning

Formand Steen Bakhøj fremlagde sin beretning.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen beskæftiget sig med parkeringsproblemerne ved bør-neinstitutionen på Kærlodden og prøvet at få et bedre tilbud på grundpakken ved You See samt at få et godt tilbud på træbeskæring af vejtræerne i grundejerforeningens område.

Vedr. parkeringsproblemerne på Kærlodden ved børneinstitutionen har Grundejerforeningen arbejdet videre med sagen, idet der i marts 2014 kom ændrede regler for parkering i Ballerup Kommune så der nu må parkeres på fortovet. Så det så i første omgang temmelig håbløst ud med at finde en løsning, da ledelsen i børneinstitutionen og bestyrelsen ikke kunne blive enige om et fælles oplæg til Ballerup Kommune om parkeringsproblemet.

Men heldigvis fik Kurt Kristensen en lys ide om, at man kunne appellere til forældre og personale om indførelsen af et frivilligt stopforbud og parkeringsforbud på højre side af Kærlodden fra Kratvej. Det blev klaret ved et opslag i børneinstitutionen med følgende ordlyd:

Til forældre og personale.

Af trafik – og sikkerhedsmæssige grunde indføres der et frivilligt stop - & parkeringsforbud på højre side af Kærlodden fra Kratvej.

Forbuddet skyldes, at oversigtforholdene er ikke eksisterende, hvis der holder biler på højre side af Kærlodden, dels hvis man kører mod Kratvej, men også hvis man skal ud på Kærlodden fra sidevejene.

Personalet bedes parkere om muligt længst nede på venstre side af Kærlodden.

På forhånd tak.

Januar 2015 Grundejerforeningen Kratlodden/Kærlodden

Dette opslag har virkelig hjulpet meget, så nu håber vi, at det også har en holdbar langtidsvirkning.

Bestyrelsen blev opmærksom på, at grundpakken fra YouSee kunne fås hos Smørum Kabelnet for kun 80 kr. månedligt, hvor hver af grundejerforeningens medlemmer til sammenligning betaler 117 kr. månedligt. Da vi forespurgte i YouSee's salgsafdeling ved Jette Rosenmeyer, fik vi oplyst, at der er flere tusinder medlemmer af Smørum Kabelnet og ved skiftet fra først Canal Digital Kabel TV og her til sidst fra ComX, var YouSee blevet nødt til at forhandle prisen ned på 80 kr. for at få aftalen hjem. Jette Rosenmeyer kunne yderligere oplyse, at hvis vi var kommet til YouSee i dag, så ville den må-nedlige betaling skulle lyde på 172 kr., og kun hvis vi var dygtige til at argumentere for vores sag, ville hendes rabatmandat kunne tillade hende, at tilbyde grundpakkens pris til 152 kr. månedligt. Vi skulle derfor være glade for, at vi i 1991 havde fået en god pris på grundpakken, som nu her i 2015 kun er steget til 117 kr.

Bestyrelsen fik efter vejtræbeskæringen i 2014 flere henvendelser fra medlemmer, som synes at de ikke mere kunne magte at beskære vejtræerne. Bestyrelsen besluttede derfor at indhente 3 tilbud på træbeskæring inklusiv bortskaffelse af afklippet fra de 68 vejtræer.

GRUNDEJERFORENINGEN

KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Tilbud 1 lød på 54.400 kr. svarende til 800 kr. pr. træ. Tilbud 2 lød på 25.500 kr. svarende til 375 kr. pr. træ. Tilbud 3 lød på 16.575 kr. svarende til ca. 250 kr. pr. træ. Fra disse 16.575 kr. kunne vi så fratrække udgiften til den gamle vinordning på ca. 4.000 kr. = 12.575 kr. heraf fremkommer den foreslåede halvårslige kontingent-forhøjelse på 125 kr.

Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak for Peter Tørnblad's store indsats i 2014, som har medført en tiltrængt modernisering af foreningens hjemmeside. Det viste sig, at der ikke var blevet lagt billeder ind fra fællesarbejdsdagen på legepladserne siden 2005, så derfor genoptager vi nu dette fo-toarbejde i år.

Vedligeholdelsen af legepladserne kom til at koste mindre i 2014, end der var afsat i budgettet. Men her i 2015 bliver vi udover indkøb af maling også nødt til at indkøbe nogle nye kantbjælker, til erstatning for de to bortrådne kantbjælker på petanquebanen. Heraf det større budgettal for legeplads-vedligeholdelsen i 2015.

Selv om det har stået i indkaldelsen, at der er fællesarbejde på legepladserne den 18. maj 2015 kl. 19, så vil jeg alligevel igen gøre opmærksom på det. For dem der aldrig før har prøvet at være med, vil jeg blot nævne, at der udover et hyggeligt samvær med naboerne, er øl og vand til deltagere samt, at hver parcel der deltager får en god og velsmagende flaske vin med sig hjem.

Til slut vil jeg gerne takke de 4 nye bestyrelsesmedlemmer for det gode samarbejde i det forløbne år.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2014 forelægges til godkendelse

Kasserer Karin Sørensen fremlagde regnskabet for perioden 1/1 – 31/12 2014.

Det realiserede overskud lød på kr. 12.362 mod forventet kr. 6.150. Hovedårsagen til det pænere overskud, skyldes at de forventede udgifter til "Vedligeholdelse af legepladser" blev underrealiserede med kr. 6.185.,

Efter henlæggelsen af årets overskud udgør den samlede egenkapital kr. 155.569,20.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. og 5. Kontingentforhøjelse og forelæggelse og godkendelse af budget for 2015

Karin Sørensen fremlagde også forslag til budget for 2015. Som nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen forslås følgende budgetforhøjelse med følgende motivation:

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 50 kr. til 900 kr. halvårligt, denne kontingentforhøjelse skyldes udelukkende prisstigningen i YouSee grundpakken.

Indkommet forslag fra et medlem til bestyrelsen: Vejtræbeskæringen af foreningens 68 vejtræer skal udføres af et gartnerfirma med denne motivering: Mange af foreningens medlemmer har nået en alder, hvor det frivillige beskæringsarbejde bliver mere risikabelt og besværligt at udføre. Dette forslag vil, hvis det vedtages betyde en yderligere stigning i kontingentet på 125 kr. til i alt 1.025 kr. halvårligt.

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Det halvårlige kontingent på 1.025 kr. og budgettet til denne forhøjelse blev enstemmigt vedtaget og godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

På valg for 2 år til bestyrelsen er:
Formand Steen Bakhøj, Kratlodden 21
Bestyrelsesmedlem Kurt Kristensen, Kratlodden 15

Steen Bakhøj og Kurt Kristensen blev begge genvalgt.

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er: Majbritt Kjærgaard, Kærlodden 2
Åse Hansen, Kratlodden 35

Majbritt Kjærgaard og Åse Hansen blev ligeledes genvalgt.

Ad 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Afgående er :

Preben Bang Mikkelsen, Kratlodden 13 og Klaus Alsted, Kratlodden 23,

begge blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisor suppleant.

Ad 8. Eventuelt

Steen Bakhøj berettede fra mødet i "Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune, blandt andet om, at Ballerup Kommune havde afsat 41 mio. kr. til udskiftning af belysning samt en udvidelse af genbrugspladsens areal til det dobbelte i 2015.

Når referatet fra Fællesudvalgsmødet den 15. april foreligger, vil det blive lagt på vores grundejerforenings hjemmeside.

Bestyrelsen for grundejerforeningen Kratlodden / Kærlodden

Referent:	Gunnar Frees
Dirigent:	Niels Jensen
Formand:	Steen Bakhøj
Kasserer:	Karin Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Kurt Kristensen

Besøg: www.krat-kaerlodd.dk